

«ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ»

και δ.τ «ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121557633000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΜΕΝΟ ΓΟΥΒΙΑ

Περιεχόμενα

1.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	3
2.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
3.	Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ).....	13
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ).....	15
5.	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Ποσά σε Ευρώ).....	16
6.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ποσά σε Ευρώ).....	17
7.	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	18
7.1	Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	18
7.2	Λογιστικές Πολιτικές.....	18
8.	Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	21
8.1	Ενσώματα πάγια.....	21
8.2	Άυλα Πάγια.....	22
8.3	Αποθέματα.....	23
8.4	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	23
8.5	Λοιπές Απαιτήσεις.....	23
8.6	Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	24
8.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
8.8	Καθαρή θέση.....	24
8.9	Επιχορηγήσεις.....	25
8.10	Δάνεια.....	25
8.11	Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	26
8.12	Λοιποί φόροι - τέλη.....	26
8.13	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	26
8.14	Λοιπές υποχρεώσεις.....	27
8.15	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	27
8.16	Κύκλος εργασιών.....	27
8.17	Μερισμός δαπανών.....	28
8.18	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	29
8.19	Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό.....	30
8.20	Αμοιβές Ορκωτών ελεγκτών.....	30
8.21	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
8.22	Λοιπές πληροφορίες.....	32

1. Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΑΙΑΞ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΙΑΞ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΙΑΞ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των άυλων παγίων συνολικού ποσού ευρώ 2.212 χιλ. με συνέπεια η αξία των άυλων παγίων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως μειωμένα κατά ποσό ευρώ 231 χιλ. και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.443 χιλ.
- 2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις καθώς και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.200 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 1.506 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.506 χιλ. και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 230 χιλ. και ευρώ 1.276 χιλ., αντίστοιχα.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 942 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 942 χιλ., τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 942 χιλ.
- 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, πρόστιμα και προσαυξήσεις που προέκυψαν από ρυθμίσεις υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς φορείς σε προηγούμενες χρήσεις, αναγνωρίζονται σταδιακά στη βάση των ταμειακών καταβολών, με συνέπεια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 οι υποχρεώσεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 516 χιλ. περίπου,

τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα, τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως μειωμένα κατά ευρώ 231 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 747 χιλ. περίπου.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από

λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

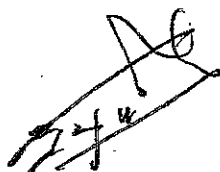
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΑΙΑΞ Α.Ε ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Χαλάνδρι, 28 Αυγούστου 2019

Μιχαήλ Ζαχαριουδάκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 13191



MPH HELLAS SA

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ: 155

Αγία Παρασκευή, 28 Αυγούστου 2019

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821



BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας « ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ », αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζονται με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους επιχειρηματικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία « ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ » ιδρύθηκε το 1993, εδρεύει στην Κέρκυρα στην περιοχή Κομμένο Γουβιά και δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης ξενοδοχείων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται έξι ξενοδοχειακές μονάδες που βρίσκονται στην Κέρκυρα, Πελοπόννησο, Ρόδο, Χαλκιδική και στο Ρέθυμνο.

Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας, σε συνδυασμό με την επίτευξη ικανοποιητικών οικονομικών αποτελεσμάτων..

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στον τουριστικό χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, οι επενδύσεις σε εξοπλισμό και εγκαταστάσεις με στόχο την βελτίωση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος
Μαρία Δασκαλαντωνάκη	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Γυπαράκης	Μέλος
Ελένη Στάϊκου	Μέλος
Γεώργιος Αλαμάνος	Μέλος

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση για δέκα περίπου έτη δεν επέτρεψαν την επάνοδο της χώρας στην προσδοκώμενη οικονομική κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, η πορεία της χαρακτηρίζεται πολύ καλή και με δυνατότητα πρόσθετης βελτίωσης.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε εντός του πλαισίου των στρατηγικών της στόχων με σκοπό την επέκταση της δραστηριότητας της και την απόκτηση μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της στο εσωτερικό, στοχεύοντας ταυτόχρονα και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν πρόσθετα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματά της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	63.406.882	58.470.240
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	19.567.388	17.370.826
Περιθώριο Μικτού κέρδους	30,86%	29,71%
ΕΒΙΤΔΑ	23.103.959	17.595.847
ΕΒΙΤ	14.543.520	10.768.769
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	11.314.792	7.940.609
Κέρδη μετά από φόρους	8.015.797,72	5.328.872,31

Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2018 ανήλθε στο ποσό των 63.406.882 ευρώ έναντι 58.470.240 ευρώ της χρήσεως 2017 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 8,44%).

Τα μικτά κέρδη της χρήσεως 2018 ανήλθαν στο ποσό των 19.567.388 ευρώ έναντι 17.370.826 ευρώ της χρήσεως 2017 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 12,65%).

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), της χρήσεως 2018 ανήλθαν στο ποσό των 23.103.959 ευρώ έναντι 17.595.847 ευρώ της χρήσεως 2017 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 31,3%).

Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσεως 2018 ανήλθαν στο ποσό των 11.314.792 ευρώ έναντι 7.940.609 ευρώ της χρήσεως 2017 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 42,5%).

Τα μετά τις αποσβέσεις ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 136.843.965 ευρώ έναντι 133.858.518 ευρώ της χρήσεως 2017.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2018.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτησή της. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας. Για σημαντικά μεγέθη προμηθειών, οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με συμβάσεις.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς και την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όπου εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ. Μία υποτίμηση ή ανατίμηση του Ξένου Νομίσματος θα έχει ασήμαντη επίπτωση στα αποτελέσματα και τη καθαρή θέση της εταιρείας.

Η Εταιρεία για τις συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Όλα τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τις ανάγκες χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσάερια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2018 ανήλθε σε μόνιμα απασχολούμενους 56 άτομα και εποχιακά απασχολούμενους 758 άτομα. Στη χρήση 2017 ο μέσος όρος των εργαζομένων ανήλθε σε μόνιμα απασχολούμενους 44 άτομα και εποχιακά απασχολούμενους 639 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, παραγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>51.579.327</u>		<u>22.319.268</u>	
Σύνολο ενεργητικού	234.976.134	21,95%	182.300.085	12,24%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>183.396.807</u>		<u>159.980.817</u>	
Σύνολο ενεργητικού	234.976.134	78,05%	182.300.085	87,76%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό				
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>74.785.419</u>		<u>67.332.952</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	160.190.715	46,69%	114.967.133	58,57%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>160.190.715</u>		<u>114.967.133</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	234.976.134	68,17%	182.300.085	63,06%
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>74.785.419</u>		<u>67.332.952</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	234.976.134	31,83%	182.300.085	36,94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Σύνολο κυκλοφορούντων	51.579.327		22.319.268	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	122.844.712	41,99%	69.320.588	32,20%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2018		31/12/2017	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	14.543.520		10.768.769	
Κύκλος εργασιών	63.406.882	22,94%	58.470.240	18,42%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	14.543.520		10.768.769	
Σύνολο καθαρής θέσης	74.785.419	19,45%	67.332.952	15,99%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα του συνόλου καθαρής της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	19.567.389		17.370.826	
Κύκλος εργασιών	63.406.882	30,86%	58.470.240	29,71%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην ιδιαίτερη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες. Δεν έχουν ιδιαίτερες αναφορές.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει:

- στην εταιρεία «ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΑΕ » (διακριτικό τίτλο ΚΕΤΑΞ Α.Ε.) με ποσοστό συμμετοχής 100% και
- στην εταιρεία «ΞΕΝΚΕ ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΑΕ » (διακριτικό τίτλο ΞΕΝΚΕ Α.Ε.) με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- στην εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΕ » (διακριτικό τίτλο ΕΤΕΚΩ ΑΕ). με ποσοστό συμμετοχής 84,125%..

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 έχει προχωρήσει σε επενδύσεις μέσω ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων της οι οποίες προσδοκείται ότι θα έχουν θετική επίπτωση στον τζίρο και αποτελέσματα της. Επίσης η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου. Το γεγονός αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας, πέραν των κεντρικών της εγκαταστάσεων (γραφείων, αποθηκών κ.λ.π.), που είναι στην περιοχή Κοιμένο Γουβιά στην Κέρκυρα, εντός του ξενοδοχείου GRECOTEL CORFU IMPERIAL, διατηρεί ως υποκαταστήματα τα κάτωθι ξενοδοχεία :

GRECOTEL RHODOS ROYAL στην περιοχή Καστρακίου Καλλιθέας Ρόδου

GRECOTEL PELLA BEACH στην περιοχή Αμμούδες Χανιώτη Χαλκιδικής

GRECOTEL CASA MARRON (πρώην) LAKOPETRA BEACH στην περιοχή Μαγούλα –Φιλή Λακόπετρα Αχαΐας

GRECOTEL OLYMPIA RIVIERA RESORT στην Κυλλήνη

GRECOTEL CLUB MARINE PALACE στο Πάνορμο Ρεθύμνης Κρήτη

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2018.
Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας μας.

Κέρκυρα, 9 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΚΑΤΩΝΑΚΗΣ

3. Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	128.355.261	125.288.515
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.1	1.795.751	1.691.200
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	4.436.316	4.483.296
Σύνολο		134.587.328	131.463.012
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	8.2	2.256.638	2.395.506
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
		21.427.415	3.800.136
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	8.5	138.144	98.164
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων		2.413.283	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.6	22.574.000	22.224.000
Σύνολο		46.552.842	26.122.299
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		183.396.808	159.980.817
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.3	806.226	415.550
Προκαταβολές για αποθέματα	8.3	358.120	366.400
Σύνολο		1.164.346	781.950
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.4	44.268.104	17.823.811
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.4	42.951	42.951
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	2.972.596	2.472.949
Προπληρωθέντα έξοδα		356.020	372.041
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.7	2.775.309	825.566
Σύνολο		50.414.980	21.537.318
Σύνολο κυκλοφορούντων		51.579.326	22.319.268
Σύνολο ενεργητικού		234.976.134	182.300.085

Ισολογισμός – Συνέχεια (Ποσά σε Ευρώ)

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.8	23.508.024	23.508.024
Υπέρ το άρτιο	8.8	34.776.044	34.776.044
Σύνολο		58.284.068	58.284.068
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή κατασταστικού	8.8	63.300	63.300
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.8	5.638.522	5.638.522
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.9	5.780.118	6.343.449
Αποτελέσματα εις νέο		5.019.411	-2.996.387
Σύνολο		16.501.351	9.048.884
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		74.785.419	67.332.952
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.10	34.668.680	42.050.272
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.12, 8.13, 8.14	2.677.324	3.596.274
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		37.346.004	45.646.546
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8.10	47.101.390	8.374.648
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.10	25.791.351	24.606.688
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.11	19.355.380	12.608.243
Φόρος εισοδήματος		687.740	949.518
Λοιποί φόροι τέλη	8.12	1.105.537	1.513.899
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.13	1.048.361	1.186.722
Λοιπές υποχρεώσεις	8.14	27.475.475	19.419.259
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		30.129	661.610
Έσοδα επόμενων χρήσεων		249.348	0
Σύνολο		122.844.712	69.320.588
Σύνολο υποχρεώσεων		160.190.715	114.967.133
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		234.976.134	182.300.085

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.16	63.406.882	58.470.240
Κόστος πωλήσεων	8.17	(43.839.494)	(41.099.414)
Μικτό αποτέλεσμα		19.567.389	17.370.826
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.18	2.615.880	1.674.198
		22.183.268	19.045.024
Έξοδα διοίκησης	8.17	(5.388.842)	(5.056.146)
Έξοδα διάθεσης	8.17	(2.389.353)	(2.463.140)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.19	(862.198)	(1.382.811)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	8.20	30.729	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.20	969.915	625.842
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		14.543.520	10.768.769
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.21	240	230
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.21	(3.228.968)	(2.828.389)
Αποτέλεσμα προ φόρων		11.314.792	7.940.609
Φόρος εισοδήματος	8.22	(3.298.994)	(2.611.737)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.015.798	5.328.872

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσεως 2018 ανήλθαν στο ποσό των **23.103.959** ευρώ έναντι **17.595.847** ευρώ της χρήσεως 2017.

5. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Ποσά σε Ευρώ)

Κεφάλαιο	Υπέρ το έρπιο	Αποθεματικά νόμων και κατ'εκού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κρατικές Επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
23.508.024	34.776.044	63.300	5.638.522	6.920.755	(8.325.259)	62.581.386
-	-	-	-	(577.306)	-	(577.306)
-	-	-	-	-	5.328.872	5.328.872
23.508.024	34.776.044	63.300	5.638.522	6.343.449	(2.996.387)	67.332.952
-	-	-	-	(563.331)	-	(563.331)
-	-	-	-	-	8.015.798	8.015.798
23.508.024	34.776.044	63.300	5.638.522	5.780.118	5.019.411	74.785.419

Υπόλοιπο 01.01.2017

Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο

Αποτελέσματα περιόδου

Υπόλοιπο 31.12.2017

Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο

Αποτελέσματα περιόδου

Υπόλοιπο 31.12.2018

6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ποσά σε Ευρώ)

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	11.314.792	7.940.609
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων και επιχορηγήσεων	8.560.437	6.827.079
Προβλέψεις		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	(30.729)	20.481
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	3.228.968	2.828.159
	23.073.468	17.616.328
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(390.676)	652.335
Μεταβολή απαιτήσεων	(25.052.734)	13.796.211
Μεταβολή υποχρεώσεων	9.567.051	5.597.422
	15.876.359	20.045.968
Μείων:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(3.228.968)	(2.828.389)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(2.611.737)	(3.764.324)
Σύνολο	1.356.404	31.069.583
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(29.679.829)	(9.520.058)
Αγορά θυγατρικών επιχειρήσεων	(2.256.885)	(15.000.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	240	230
Σύνολο	(31.936.474)	(24.519.828)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	32.529.814	(9.623.229)
Σύνολο	32.529.814	(9.623.229)
Συμφωνία μεταβολής διαθέσιμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	1.949.743	(3.073.474)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	825.566	3.899.040
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.775.309	825.566

7. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

7.1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «ΦΑΙΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και κάθε είδους Ξενοδοχειακών και Τουριστικών επιχειρήσεων σε ιδιότητα ή μη ακίνητα καθώς και στη συμμετοχή της ίδιας ή ως μέλος κοινοπραξίας σε διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών συμπεριλαμβανομένης και της προσφοράς υπηρεσιών στο Δημόσιο ή Ιδιωτικό τομέα.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:121557633000 και με έδρα το Δήμο Κέρκυρας περιοχή Κοιμένο Γουβιά.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση στις 9 Ιουλίου 2019.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου κατατάσσεται στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων και συντάσσεται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές πολιτικές:

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7.2 Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανάκλα την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανάκλουν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%
(3)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%-20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, που πληρούσαν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, του ν. 2190/20 περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως», «Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως» και «Παραχωρήσεις & Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» μέχρι την πλήρη απόσβεση τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιπελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνώριζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που πληρούσαν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο του Ν. 2190/20, αναγνωρίστηκαν στα ίδια Κεφάλαια μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.
15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

8.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης				
1 Ιανουαρίου 2017	209.791.692	8.029.142	33.650.490	251.471.324
Προσθήκες	2.758.665	232.904	2.732.276	5.723.845
Μειώσεις	(27.705)		(6.648)	(34.153)
31 Δεκεμβρίου 2017	212.522.852	8.262.046	36.376.118	257.161.016
1 Ιανουαρίου 2018	212.522.852	8.262.046	36.376.118	257.161.016
Προσθήκες	8.071.891	578.107	3.471.513	12.121.511
Μειώσεις	(8.381)	(200)	(60.381)	(68.962)
31 Δεκεμβρίου 2018	220.596.362	8.839.953	39.787.250	269.213.566
Αποσβέσεις και απομειώσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2017	(82.421.521)	(6.212.661)	(29.812.935)	(118.447.116)
Αποσβέσεις περιόδου	(4.812.816)	(358.185)	(2.093.559)	(7.264.560)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	8.442		5.229	13.672
31 Δεκεμβρίου 2017	(87.225.895)	(6.570.846)	(31.901.264)	(125.698.004)
1 Ιανουαρίου 2018	(87.225.895)	(6.570.846)	(31.901.264)	(125.698.004)
Αποσβέσεις περιόδου	(5.013.538)	(473.356)	(3.498.007)	(8.984.901)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	8.331		48.338	56.669
31 Δεκεμβρίου 2018	(92.231.102)	(7.044.202)	(35.350.934)	(134.626.237)
Αναπόσβεστη αξία				
31 Δεκεμβρίου 2017	125.296.958	1.691.200	4.474.854	131.463.012
31 Δεκεμβρίου 2018	128.355.261	1.795.751	4.436.316	134.587.328

Στα παραπάνω ακίνητα έχουν εγγραφεί έως 31/12/2018 υποθήκες α' τάξεως συνολικής αξίας ευρώ 153.480.000 και προσημειώσεις υποθήκης συνολικής αξίας ευρώ 46.556.430 (20.556.430 για την Εταιρεία και 26.000.000 για τρίτες εταιρίες).

8.2 Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων.

	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκρίσεως	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	Παροχωρ. & δικαιώμ. βιομ. ιδιοκ.	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2017	11.275.265	3.722.784	8.804	15.006.853
Προσθήκες				
31 Δεκεμβρίου 2017	11.275.265	3.722.784	8.804	15.006.853
1 Ιανουαρίου 2018	11.275.265	3.722.784	8.804	15.006.853
Προσθήκες				
31 Δεκεμβρίου 2018	11.275.265	3.722.784	8.804	15.006.853
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2017	(8.894.407)	(3.568.312)	(8.804)	(12.471.523)
Αποσβέσεις χρήσης	(105.815)	(34.009)		(139.824)
31 Δεκεμβρίου 2017	(9.000.222)	(3.602.321)	(8.804)	(12.611.347)
1 Ιανουαρίου 2018	(9.000.222)	(3.602.321)	(8.804)	(12.611.347)
Αποσβέσεις χρήσης	(138.868)			(138.868)
31 Δεκεμβρίου 2018	(9.139.092)	(3.602.321)	(8.804)	(12.750.216)
Αναπόσβεστη αξία				
31 Δεκεμβρίου 2017	2.275.043	120.463	-	2.395.506
31 Δεκεμβρίου 2018	2.136.175	120.463	-	2.256.637

8.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2017
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	806.226	415.550
Προκαταβολές για αποθέματα	358.120	366.400
Σύνολο	1.164.346	781.950

8.4 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών και επίδοκοι πελάτες	15.198.107	8.023.655
Αξόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	29.069.997	9.800.156
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	44.268.104	17.823.811
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	42.951	42.951
Σύνολο	44.311.055	17.866.762

8.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Άλλες απαιτήσεις	2.478.734	1.980.453
Εγγυήσεις	138.144	98.164
Λογαριασμοί επί αποδόσει	493.862	492.496
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	3.110.739	2.571.113
Μακροπρόθεσμο μέρος	138.144	98.164
Βραχυπρόθεσμο μέρος	2.972.596	2.472.949
Σύνολο	3.110.739	2.571.113

8.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές αναλύονται:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Χώρα δραστηριότητας</u>	<u>Συμμετοχή</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΞΕΝΚΕ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	7.124.000	7.124.000
ΚΕΤΑΞ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	450.000	100.000
ΕΤΕΚΩ ΑΕ	Ελλάδα	84,125%	15.000.000	15.000.000
Σύνολο			22.574.000	22.224.000

Την 07/07/2016 η Εταιρεία ίδρυσε την θυγατρική, κατά 100,00%, ΚΕΤΑΞ (ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΑΕ) με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ευρώ 100.000. Εντός της χρήσης 2018 το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 350.000.

Την 20/4/2016 η Εταιρεία απέκτησε το 100% της εταιρείας ΞΕΝΚΕ ΑΕ (ΞΕΝΚΕ ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΑΕ) η οποία εδρεύει στο Κομμένο Γουβιών της Κέρκυρας. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την εξαγορά ανήρχετο σε ευρώ 24.000, και στη συνέχεια ΦΑΙΑΞ ΑΕΤΑ κάλυψε ολοσχερώς την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΞΕΝΚΕ ΑΕ ποσού ευρώ 7.100.000.

Η ΞΕΝΚΕ ΑΕ συμμετείχε κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία ΕΤΕΚΩ ΑΕ (ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΕ). Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ 15.000.000 της Ε.Τ.Ε.ΚΩ Α.Ε., η ΦΑΙΑΞ ΑΕΤΑ κατέχει σήμερα το 84,125% των μετοχών της Ε.Τ.Ε.ΚΩ Α.Ε. και η ΞΕΝΚΕ Α.Ε. κατέχει το 15,875% των μετοχών της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές της.

8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	70.741	20.948
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.704.568	804.618
Σύνολο	2.775.309	825.566

8.8 Καθαρή θέση

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 23.508.024 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 317.676 μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 74,00 κάθε μία.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 34.776.044.

Το αποθεματικά της Εταιρείας απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Ειδικά Αποθεματικά</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2017	59.362	3.938	5.638.522	5.701.822
Μεταβολές	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2017	59.362	3.938	5.638.522	5.701.822
Μεταβολές	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2018	59.362	3.938	5.638.522	5.701.822

8.9 Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Έναρξη στην αρχή της περιόδου	6.343.449	6.920.754
Προσθήκες	-	-
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(563.331)	(577.305)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	5.780.118	6.343.449

8.10 Δάνεια

	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια	34.668.680	40.716.939
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	1.333.333
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	34.668.680	42.050.272
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμα δάνεια (βραχυπρόθεσμο μέρος)	25.791.351	24.606.687
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	47.101.390	8.374.648
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	72.892.741	32.981.335
Σύνολο	107.561.421	75.031.607

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

1. Κοινοπρακτικό Ομολογιακό δάνειο εκδόσεως 28.12.2007 αρχικού ποσού 66.000.000 ευρώ και υπολοίπου στις 31.12.2018 12.000.020.
2. Κοινοπρακτικό Ομολογιακό δάνειο εκδόσεως 28.12.2007 αρχικού ποσού 33.400.000 ευρώ και υπολοίπου στις 31.12.2018 ευρώ 25.821.300.
3. Κοινοπρακτικό δάνειο με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου εκδόσεως 28.12.2007 αρχικού ποσού 19.890.000 ευρώ και υπολοίπου στις 31.12.2018 ευρώ 10.655.358.
4. Ομολογιακό δάνειο εκδόσεως 31.10.2007 αρχικού ποσού 28.300.000 ευρώ και υπολοίπου στις 31.12.2018 ευρώ 9.815.859.
5. Ομολογιακό δάνειο ποσού εκδόσεως 15.09.2011 αρχικού ποσού 1.885.000 ευρώ και υπολοίπου στις 31.12.2018 ευρώ 834.160.
6. Μεσοπρόθεσμο δάνειο με υπόλοιπο 31-12-2018 ευρώ 1.333.333.

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Οι δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες είναι πληρωτέες μετά από 5 έτη ανέρχονται για το 2018 σε ευρώ 3.655.358 ενώ για το 2017 ήταν μηδενικές.

8.11 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	8.226.251	9.051.559
Αξόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	11.129.129	3.556.684
Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων	19.355.380	12.608.243

8.12 Λοιποί φόροι - τέλη

Οι λοιποί φόροι – τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία	108.530	85.815
Παρακρατούμενος φόρος από τρίτους	16.857	27.334
Ελληνικό Δημόσιο (ρυθμισμένες οφειλές)	1.677.452	2.326.586
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	65.968	392.216
Σύνολο	1.868.807	2.831.952
Μακροπρόθεσμο μέρος	763.720	1.318.053
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.105.537	1.513.899
Σύνολο	1.868.807	2.831.952

8.13 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	656.560	664.607
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία (ρυθμισμένες οφειλές)	2.229.854	2.595.390
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	-	128.946
Σύνολο	2.886.415	3.388.943
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.838.054	2.202.221
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.048.361	1.186.722
Σύνολο	2.886.415	3.388.943

8.14 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	25.585.864	16.638.880
Άλλες υποχρεώσεις	1.965.161	2.856.379
Σύνολο	27.551.025	19.495.259
Μακροπρόθεσμο μέρος	75.550	76.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος	27.475.475	19.419.259
Σύνολο	27.551.025	19.495.259

8.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2014 - 2017, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν οι χρήσεις αυτές.

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές οι οποίες και αναλύονται κατωτέρω:

- Υπέρ ΕΤΑΔ για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης έκτασης 1900 στρεμμάτων στην περιοχή Λουτρά Κυλλήνης ευρώ 866.820.
- Υπέρ ΕΤΑΔ για την καλή εκτέλεση των έργων ευρώ 500.000.

Η Εταιρεία είναι εγγυητής μέχρι ποσού ευρώ 5.000.000 σε σύναψη ομολογιακού δανείου της θυγατρικής της ΚΕΤΑΕ ΑΕ. Το υπόλοιπο του δανείου την 31-12-2018 είναι σε ευρώ 4.595.626

8.16 Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις αναλύονται σε:

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.2017 έως 31.12.2017
Πωλήσεις	63.406.882	58.470.240

Όλες οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται από τα ξενοδοχεία της που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

8.17 Μερισμός δαπανών

Οι δαπάνες αναλύονται σε:

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Παροχές στους εργαζόμενους	18.755.408	15.504.246
Αναλώσεις αποθεμάτων	9.666.975	10.234.593
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	8.984.977	7.264.560
Αποσβέσεις άυλων	138.793	139.824
Προμήθειες	698.958	1.213.311
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	4.205.436	4.346.185
Τηλεπικοινωνίες	137.667	134.914
Ενέργεια	1.393.427	1.717.066
Ενοίκια	1.347.832	1.332.915
Ασφάλιστρα	201.340	151.105
Διάφοροι φόροι	1.580.003	1.779.666
Έξοδα μεταφορών	308.239	225.592
Έξοδα ταξιδίων	308.276	160.737
Έξοδα διαφήμισης	472.803	477.461
Συνδρομές	40.353	44.677
Δωρεές	4.672	17.993
Αναλώσιμα	1.238.492	1.301.698
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.134.040	2.572.158
Συνολικό κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	51.617.689	48.618.700
Κόστος πωλήσεων	43.839.494	41.099.414
Έξοδα διοίκησης	5.388.842	5.056.146
Έξοδα διάθεσης	2.389.353	2.463.140
	51.617.689	48.618.700

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Μισθοί και ημερομίσθια	14.059.860	11.871.662
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.553.095	3.019.461
Παρεπόμενες παροχές	1.024.500	464.137
Αποζημιώσεις	117.952	148.986
	18.755.408	15.504.246

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2018 ανήλθε σε μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό 56 άτομα και εποχιακά απασχολούμενο προσωπικό 758 άτομα. Στη χρήση 2017 ο μέσος όρος των εργαζομένων ανήλθε σε μόνιμα απασχολούμενους 44 άτομα και εποχιακά απασχολούμενους 639 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8.18 Λοιπά συνήθη έσοδα

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Ενοίκια	140.036	138.936
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	563.330	577.306
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.912.514	957.956
Σύνολο	2.615.880	1.674.198

8.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	53.302	32.166
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	265.127	230.456
Λοιπά πρόστιμα Δημοσίου	386.428	91.644
Τόκοι υπερημέριας	8.223	163.346
Καταπτώσεις εγγυήσεων -ποινικών ρητρών	11.428	690
Αποζημιώσεις σε πελάτες		25.253
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	2.190	1.261
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	35.162	809.280
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	10.450	28.594
Λοιπά έξοδα	89.888	121
Σύνολο	862.198	1.382.811

8.20 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Καταπτώσεις εγγυήσεων ποινικές ρήτρες	417.700	66.805
Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές	12.411	865
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	173.183	502.461
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	30.729	712
Επιστροφές δασμών και λοιπών επιβαρύνσεων	347.7590	
Έσοδα από χρηματοοικονομικές πράξεις προηγούμενων χρήσεων		49.728
Λοιπά έσοδα	18.862	5.271
Σύνολο	1.000.644	625.842

8.21 Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	2.920.234	2.709.132
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	308.734	119.257
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.228.968	2.828.389
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(240)	(230)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	3.228.728	2.828.159

8.22 Φόρος Εισοδήματος

	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσης	3.298.994	2.611.737
Σύνολα	3.298.994	2.611.737

Ο φόρος εισοδήματος των χρήσεων 2018 και 2017, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας το συντελεστή φορολογίας, ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Η φορολογητέα βάση έχει προσ αυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες των χρήσεων 2018 και 2017 και έχει μειωθεί κατά το ποσό του σχηματισθέντος αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3299/2004 για την χρήση 2018.

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσ αυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2014 έως και 2018.

Η εταιρία, βασιζόμενη στο άρθρο 23 του Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, σε κανένα περιουσιακό της στοιχείο.

8.23 Αμοιβές Ορκωτών ελεγκτών

Οι αμοιβές των Ορκωτών Ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 25.000. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 25.000.

8.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες οντότητες (οντότητες ομίλου) είναι οι ακόλουθες:

<u>Απαιτήσεις</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Από θυγατρικές	534.996		785.501
Από μετόχους	433.318		426.385
Από εταιρείες που διευθύνονται από τον Ν. Δασκαλαντωνάκη	5.426.012		1.579.669
Σύνολο	6.394.325		2.791.555

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προς εταιρείες που διευθύνονται από τον Ν. Δασκαλαντωνάκη	7.237.333	4.350.026
Σε θυγατρικές	1.197.698	257.255
Προς μετόχους	1.800.000	1.800.000
Σύνολο	10.234.931	6.407.281

<u>Συναλλαγές</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πωλήσεις (υπηρεσιών, προϊόντων) σε θυγατρικές	32.640	16.987
Πωλήσεις (υπηρεσιών, προϊόντων) σε μετόχους	3.000	3.000
Πωλήσεις (υπηρεσιών, προϊόντων) σε εταιρείες που διευθύνονται από τον Ν. Δασκαλαντωνάκη	2.274.985	1.200.714
Αγορές (υπηρεσιών, προϊόντων) από θυγατρικές	24.333	15.576
Αγορές (υπηρεσιών, προϊόντων) από μετόχους	49.544	49.380
Αγορές (υπηρεσιών, προϊόντων) από εταιρείες που διευθύνονται από τον Ν. Δασκαλαντωνάκη	11.016.130	10.321.167

Για το έτος 2018, η εταιρεία επιβαρύνθηκε από την Grecotel S.A. με έξοδα διαχείρισης ποσού ευρώ 1.769.573 και προμήθειες μάρκετινγκ ευρώ 1.273.327 αντίστοιχα. Για το έτος 2017, τα αντίστοιχα ποσά ήταν, έξοδα διαχείρισης ποσού ευρώ 1.614.825 και προμήθειες μάρκετινγκ ευρώ 1.177.598

Οι αμοιβές που δόθηκαν σε διευθυντές στη χρήση 2018 ανήλθαν σε ευρώ 161.603 ενώ στη χρήση 2017 ανήλθαν σε ευρώ 132.603 αντίστοιχα. Στα μέλη του Δ.Σ. δεν έχουν δοθεί αμοιβές.

8.25 Διανομή κερδών

Το Δ.Σ. προτείνει, τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2018, μετά την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος και το συμπληρωτικό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ποσού € 5.019.412 να διανεμηθούν ως κάτωθι:

- Δημιουργία Τακτικού αποθεματικού € 508.047
- Δημιουργία Αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3299/2004 € 1.405.239 και
- Μεταφορά σε Αποτελέσματα εις Νέο € 3.106.126

8.26 Λοιπές πληροφορίες

Με έγκριση των συμμετεχόντων Τραπεζών στις 25/6/2019 το κοινοπρακτικό δάνειο εκδόσεως 28.12.2007 αρχικού ποσού 19.890.000 ευρώ και υπολοίπου στις 31.12.2018 ευρώ 10.655.358 €, τροποποιήθηκε το πρόγραμμα αποπληρωμής και μετατέθηκε η λήξη στις 30/12/2024.

.Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κέρκυρα, 9 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



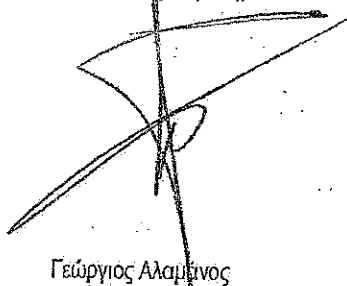
Νικόλαος Ι. Δασκαλαντωνάκης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063784

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος



Μαρία Νικ.
Δασκαλαντωνάκη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046177

Ο προϊστάμενος λογιστηρίου



Γεώργιος Αλαμίνος
Α.Δ.Τ ΑΝ 305000
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 86720