

«ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ»

και δ.τ «ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α.»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121557633000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΜΕΝΟ ΓΟΥΒΙΑ

Περιεχόμενα

1.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
2.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
3.	Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ).....	14
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ).....	16
5.	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Ποσά σε Ευρώ).....	17
6.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ποσά σε Ευρώ).....	18
7.	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
7.1	Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
7.2	Λογιστικές Πολιτικές	19
8.	Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	23
8.1	Ενσώματα πάγια.....	23
8.2	Άυλα Πάγια	24
8.3	Αποθέματα	25
8.4	Εμπορικές Απαιτήσεις	25
8.5	Λοιπές Απαιτήσεις	25
8.6	Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	25
8.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
8.8	Καθαρή θέση.....	26
8.9	Επιχορηγήσεις.....	27
8.10	Δάνεια	27
8.11	Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	28
8.12	Λοιποί φόροι - τέλη	28
8.13	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	28
8.14	Λοιπές υποχρεώσεις.....	28
8.15	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	29
8.16	Κύκλος εργασιών	29
8.17	Μερισμός δαπανών	29
8.18	Λοιπά συνήθη έσοδα	30
8.23	Αμοιβές Ορκωτών ελεγκτών.....	32
8.24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
8.25	Διανομή κερδών.....	33
8.26	Λοιπές πληροφορίες.....	33
8.27	Μεταγενέστερα γεγονότα	33

1. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΑΙΑΞ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΙΑΞ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΙΑΞ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των άυλων παγίων συνολικού ποσού ευρώ 2.001 χιλ. (2019: ευρώ 2.126 χιλ.). Λόγω της μη διενέργειας των αποσβέσεων αυτών, η αξία των άυλων παγίων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2001 χιλ. (2019: ευρώ 2.126 χιλ.), τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως μειωμένα κατά ποσό ευρώ 125 χιλ. (2019: ευρώ 123 χιλ.) και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.126 χιλ. (2019: 2.249 χιλ.).
2. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», περιλαμβάνεται αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικού ποσού ευρώ 25.207 χιλ. (2019: ευρώ 22.124 χιλ.), οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 22.489 χιλ. (2019: ευρώ 21.824 χιλ.). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης (υποτίμησης) των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 2.718 χιλ. (2019: ευρώ 300χιλ.). Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των συμμετοχών και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.718 χιλ. (2019: ευρώ 300 χιλ.) και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 2.418 χιλ. (2019: ευρώ 300χιλ.) και 300 χιλ. αντίστοιχα.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 1.640 χιλ. (2019: ευρώ 880 χιλ.) με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 1.640 χιλ. (2019: ευρώ 880 χιλ.), τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.640 χιλ. (2019: 880 χιλ.) και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 760 χιλ. (2019: ευρώ 61 χιλ. μειωμένα) και 880 χιλ. (2019: ευρώ 941 χιλ.) αντίστοιχα.

4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση υπ' αριθμ 8.27 που παρατίθεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όπου αναφέρεται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα, τις επιδόσεις και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και ότι καταβάλλονται συστηματικές προσπάθειες ώστε να επηρεαστεί η Εταιρεία στον μικρότερο δυνατό βαθμό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΑΙΑΞ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2 και 3 που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΑ: 173

Αγ. Παρασκευή, 26 Φεβρουαρίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνη Κ Λαβαζού

ΑΜΣΟΕΑ: 45891

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του Ν 4548/2018. Επίσης σας υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους επιχειρηματικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία « ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» ιδρύθηκε το 1993, εδρεύει στην Κέρκυρα στην περιοχή Κομμένο Γουβιά και δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης ξενοδοχείων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται εννέα ξενοδοχειακές μονάδες που βρίσκονται στην Κέρκυρα, Πελοπόννησο, Ρόδο, Χαλκιδική και στην Κρήτη.

Στόχοι

Η Εταιρεία έχει ως στόχο τη διαρκή βελτίωση του τουριστικού προϊόντος και την ανάπτυξή της με την συνεχή διεύρυνση των δραστηριοτήτων και επενδύσεων της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας, σε συνδυασμό με την επίτευξη ικανοποιητικών οικονομικών αποτελεσμάτων..

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, η Εταιρεία έχει καθιερωθεί στον τουριστικό χώρο ως ένας αξιόπιστος συνεργάτης για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας και την περαιτέρω αναπτυξιακή πορεία της.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, οι νέες επενδύσεις καθώς και οι επενδύσεις σε εξοπλισμό και εγκαταστάσεις με στόχο την βελτίωση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Νικόλαος Δασκαλαντώνης	Πρόεδρος
Μαρία Δασκαλαντωνάκη	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Γυπαράκης	Μέλος
Ελένη Στάϊκου	Μέλος
Γεώργιος Αλαμάνος	Μέλος

Επιδόσεις

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», αποτελεί μία πρωτοφανή παγκόσμια υγειονομική κρίση με οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες, η ραγδαία εξάπλωση της οποίας έχει πλήξει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και έχει προκαλέσει αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Είναι προφανές ότι ο κλάδος του τουρισμού είναι άμεσα επηρεαζόμενος από την πρόσφατη πρωτόγνωρη κρίση λόγω του σημαντικού περιορισμού των ταξιδιών, τόσο για επαγγελματικούς, όσο και για λόγους αναψυχής. Λόγω των απαγορεύσεων μεγάλων συναθροίσεων έχει επίσης πληγεί ο συνεδριακός τουρισμός, και αναμένεται σημαντική επίπτωση στις εκδηλώσεις και στην εστίαση.

Η Ελληνική κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε με στόχο την επιβράδυνση της μεταδοτικότητας του ιού που απειλεί τη δημόσια υγεία, αλλά και την αποφυγή της κατάρρευσης του εθνικού συστήματος υγείας αποφάσισε μεταξύ άλλων και την αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων εποχικής και 12μηνιαίας λειτουργίας.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο, ο οποίος επηρεάστηκε από αρχές Μαρτίου από την πρωτόγνωρη κρίση, το σημαντικό περιορισμό των ταξιδιών και επιδεινώθηκε με την ραγδαία εξάπλωση του ιού, την εμφάνιση κρουσμάτων και στη χώρα μας και τελικά με την επιβολή της αναστολής της λειτουργίας των ξενοδοχείων, ενώ παράλληλα υποβλήθηκε μεγάλος αριθμός ακυρώσεων των κρατήσεων που είχαν γίνει για μελλοντικές περιόδους.

Σε ότι αφορά το επιχειρησιακό επίπεδο, η Εταιρεία από την πρώτη στιγμή, με αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις παραμένοντας σε συνεχή επικοινωνία με την Ένωση Ξενοδόχων, το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο και με όλους τους αρμόδιους φορείς, για οποιαδήποτε ενέργεια κριθεί αναγκαία ως προς τη λήψη μέτρων που θα προστατεύουν την υγεία, εργαζομένων και δημόσια και παράλληλα καταγράφει τους κινδύνους και πραγματοποιεί αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του COVID-19 σε κάθε στάδιο αυτής, στα αποτελέσματα και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας και λαμβάνει μέτρα με γνώμονα την επάρκεια της ρευστότητας και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας αυτής.

Με βάση την ανωτέρω διαδικασία αξιολόγησης και εντοπισμού των περιοχών κινδύνου και με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των πελατών, την προστασία της δημόσιας υγείας και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, η Διοίκηση προέβη στις ακόλουθες ενέργειες :

- Η εταιρία υπέγραψε στις 15/7/2020 σύμβαση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου με το οποίο εκταμίευσε 88 εκ για την αναχρηματοδότηση υφισταμένων κοινοπρακτικών δανείων καθώς και για

την μερική κάλυψη του εκτεταμένου επενδυτικού της προγράμματος έως το 2020. Επιπρόσθετα 18 εκ ευρώ εκ του Κοινοπρακτικού δανείου χρηματοδότησαν λειτουργικές ανάγκες της εταιρίας λόγω Covid-19.

- Η εταιρεία έχει χρηματοδοτηθεί και μέσω του προγράμματος στήριξης των επιχειρήσεων «Ταμείο Εγγυοδοσίας για τη χορήγηση εγγυήσεων σε νέα δάνεια σε Επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από τον COVID 19 μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ)».
- συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή συμβάσεων εργασίας, «συνεργασία», επιδότηση εργοδοτικών εισφορών κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το ξενοδοχείο είναι κλειστό ή λειτουργήσει με χαμηλή πληρότητα. Αναμένεται, μετά την εφαρμογή των παραπάνω αναφερόμενων ενεργειών, η εταιρεία να μειώσει σημαντικά το μισθολογικό της κόστος.
- έχει υιοθετήσει όλα τα κυβερνητικά μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων του κλάδου (αναστολή συμβάσεων εργασίας, παράταση πληρωμής φόρων και εισφορών, ειδικευμένη χρηματοδότηση, κ.λπ.) με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, τον περιορισμό ως ένα βαθμό των επιπτώσεων της πανδημίας στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- έχει προχωρήσει σε αποστολή πιστωτικών vouchers, σε πελάτες που έχουν προπληρώσει την μελλοντική τους κράτηση ή εκδήλωση, προκειμένου να αποφύγει άμεση εκροή χρημάτων με επιστροφή προκαταβολών, ενώ για τις υπόλοιπες προκαταβολές έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνίες αναβολής προγραμματισμένων επισκέψεων και εκδηλώσεων και πραγματοποίησής τους σε μεταγενέστερο διάστημα.
- Η εταιρία παρά τις επιπτώσεις του Covid-19 άνοιξε και λειτούργησε από τον Ιούλιο 2020 πέντε από τις εννέα ξενοδοχειακές μονάδες σε μια προσπάθεια στήριξης του Τουριστικού κλάδου. Προχωρά ήδη σε επενδύσεις εξοπλισμού και κατασκευών, που απαιτούνται για την επαναλειτουργία, απολύμανση των χώρων εργασίας, εφαρμόζοντας όλα τα απαραίτητα πρωτόκολλα υγιεινής για τους πελάτες και το προσωπικό. Μεριμνά για την υποστήριξη και καθοδήγηση των εργαζομένων, με στόχο την καλύτερη προσαρμογή τους στα νέα δεδομένα.
- Η εταιρία λόγω των συνθηκών που έχουν προκύψει λόγω της Πανδημίας δεν έχει ολοκληρώσει το συνολικό επενδυτικό της πρόγραμμα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Κύκλος εργασιών	6.911.042	67.670.955
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-6.303.665	24.166.693
Περιθώριο Μικτού κέρδους	-91,21%	35,71%
EBITDA	-7.810.148	26.209.852
EBIT	-14.389.976	17.931.795
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-20.235.491	13.128.641
Κέρδη μετά από φόρους	-20.485.834	9.115.770,17

Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2020 ανήλθε στο ποσό των **6.911.042** ευρώ έναντι **67.670.955** ευρώ της χρήσεως 2019 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-89,79%**).

Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως 2020 ανήλθαν σε ζημία ποσού **-6.303.668** ευρώ έναντι κερδών ποσού **24.166.693** ευρώ της χρήσεως 2019 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-126,08%**).

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), της χρήσεως 2020 ανήλθαν σε ζημία ποσού **-97.810.148** ευρώ έναντι κερδών ποσού **27.763.124** ευρώ της χρήσεως 2019 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-129,18%**).

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως 2020 ανήλθαν σε ζημία ποσού **-20.235.491** ευρώ έναντι κερδών ποσού **13.128.641** ευρώ της χρήσεως 2019 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-254,13%**).

Τα μετά τις αποσβέσεις **ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία** ανέρχονται στο ποσό των **131.748.407,24** ευρώ έναντι **135.474.748** ευρώ της χρήσεως 2019.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2020.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας. Για σημαντικά μεγέθη προμηθειών, οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με συμβάσεις.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας παγκοσμίως συναντά συνεχώς προσκόμματα λόγω της σταθερής, μεγάλης εξάρσης των κρουσμάτων κορωνοϊού σε πολλές οικονομίες από το τέταρτο τρίμηνο του 2020, που έχει οδηγήσει στην επιβολή νέων περιοριστικών μέτρων.

Ωστόσο, οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία έχουν βελτιωθεί στην αρχή του 2021, εξαιτίας των εξελίξεων γύρω από τον εμβολιασμό και την ανακάλυψη φαρμάκων κατά του νέου κορωνοϊού. Η έναρξη των εμβολιασμών και στην Ελλάδα και στην Ευρώπη αποτελεί το πρώτο θετικό βήμα για την επανεκκίνηση του τουρισμού. Παράλληλα, η διενέργεια rapid tests, άσχετα από το αν θα απαιτείται υγειονομικό διαβατήριο ή όχι, μπορεί να δώσει ένα πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς, αλλά και να συμβάλει στον έλεγχο της διασποράς, σε περίπτωση που υπάρξουν επόμενα κύματα του ιού.

Για τον ελληνικό τουρισμό εκτιμάται αύξηση των μεγεθών σε σχέση με το 2020, αλλά μειωμένα περίπου κατά ποσοστό 60% σε σχέση με το έτος 2019, υπό την προϋπόθεση εντούτοις πως δεν υπάρξει ανατροπή όσον αφορά την πανδημία ή από κάποιον άλλο εξωγενή παράγοντα.

Ο σχεδιασμός των tour operators και τα μηνύματα που στέλνουν για τις κρατήσεις της επόμενης χρονιάς αφήνουν ένα πρώτο θετικό αποτύπωμα.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ. Μία υποτίμηση ή ανατίμηση του Ξένου Νομίσματος θα έχει ασήμαντη επίπτωση στα αποτελέσματα και τη καθαρή θέση της εταιρείας.

Η Εταιρεία για τις συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Όλα τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τις ανάγκες χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι

εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2020 ανήλθε σε μόνιμα απασχολούμενους 55 άτομα και εποχιακά απασχολούμενους 73 άτομα. Στη χρήση 2019 ο μέσος όρος των εργαζομένων ανήλθε σε μόνιμα απασχολούμενους 56 άτομα και εποχιακά απασχολούμενους 769 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντων	82.972.765	30,79%	65.992.709	26,19%	
Σύνολο ενεργητικού	269.467.730		251.977.959		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	186.494.965	69,21%	185.985.251	73,81%	
Σύνολο ενεργητικού	269.467.730		251.977.959		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό					
Σύνολο καθαρής θέσης	61.000.224	29,26%	82.896.780	49,03%	
Σύνολο υποχρεώσεων	208.467.505		169.081.179		

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>208.467.505</u>		<u>169.081.179</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	269.467.730	77,36%	251.977.959	67,10%
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>61.000.224</u>		<u>82.896.780</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	269.467.730	22,64%	251.977.959	32,90%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>82.972.765</u>		<u>65.992.709</u>	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	98.144.954	84,54%	152.678.753	43,22%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>-14.389.976</u>		<u>17.931.795</u>	
Κύκλος εργασιών	6.911.042	-208,22%	67.670.955	26,50%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>-14.389.976</u>		<u>17.931.795</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης	61.000.224	-23,59%	82.896.780	21,63%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα του συνόλου καθαρής της Εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>-6.303.665</u>		<u>24.166.693</u>	
Κύκλος εργασιών	6.911.042	-91,21%	67.670.955	35,71%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στις παρακάτω εταιρείες:

- στην εταιρεία «ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΑΕ » (διακριτικό τίτλο ΚΕΤΑΞ Α.Ε), με ποσοστό συμμετοχής 100% και
- στην εταιρεία «ΞΕΝΚΕ ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΑΕ » (διακριτικό τίτλο ΞΕΝΚΕ Α.Ε), με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- στην εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΕ » (διακριτικό τίτλο ΕΤΕΚΩ ΑΕ), με ποσοστό συμμετοχής 84,125%.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επίπτωση από την πανδημία covid-19, στη δραστηριότητα της Εταιρείας θα είναι σημαντική. Στην παρούσα όμως φάση δεν είναι εφικτό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις όσον αφορά στην εξέλιξη της πανδημίας και στις οριστικές συνέπειές της στη δραστηριότητα. Η ένταση των επιπτώσεων είναι συνάρτηση της συνολικής εξέλιξης των μεγεθών του τουρισμού και της μεταβολής

των παραμέτρων που σχετίζονται με την Πανδημία Covid-19, όπως τυχόν λήψη πρόσθετων μέτρων, απαιτούμενος χρόνος για την ανακάλυψη του φαρμάκου και την επέκταση των εμβολιασμών, από τον χρόνο ανάκαμψης των χωρών που αποτελούν το κύριο πελατολόγιο των ξενοδοχείων που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και την ψυχολογία των ταξιδιωτών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το 2021 θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του 2020, εφόσον αντιμετωπιστεί η υγειονομική κρίση, και θα συνεχιστεί η οικονομική ανάπτυξη του 2019. Η παραπάνω εκτίμηση για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας κατά το 2021, έχουν άμεση εξάρτηση από τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού αλλά και τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας, πέραν των κεντρικών της εγκαταστάσεων (γραφείων, αποθηκών κ.λ.π.), που είναι στην περιοχή Κομμένο Γουβιά στην Κέρκυρα, εντός του ξενοδοχείου GRECOTEL CORFU IMPERIAL, διατηρεί ως υποκαταστήματα τα κάτωθι ξενοδοχεία :

GRECOTEL RHODOS ROYAL στην περιοχή Καστρακίου Καλλιθέας Ρόδου

GRECOTEL MARGO BAY (πρώην) PELLA BEACH στην περιοχή Αμμούδες Χανιώτη Χαλκιδικής

GRECOTEL CASA MARRON (πρώην) LAKOPETRA BEACH στην περιοχή Μαγούλα –Φιλή Λακόπετρα Αχαΐας

GRECOTEL OLYMPIA RIVIERA RESORT στην Κυλλήνη (συγκρότημα τριών ξενοδοχείων)

GRECOTEL CLUB MARINE PALACE στο Πάνορμο Ρεθύμνης Κρήτη

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2020.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας μας.

Κέρκυρα, 10 Αυγούστου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

3. Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	124.038.265	127.604.180
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.1	1.432.058	1.582.908
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	4.276.946	4.161.691
Σύνολο		129.747.269	133.348.779
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	8.2	2.001.138	2.125.969
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
		27.757.881	23.962.270
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	8.5	166.929	135.120
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων		409.747	3.839.114
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.6	26.412.000	22.574.000
Σύνολο		54.746.557	50.510.503
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		186.494.966	185.985.251
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.3	609.693	983.592
Προκαταβολές για αποθέματα	8.3	3.702.177	348.465
Σύνολο		4.311.870	1.332.057
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.4	59.400.243	59.498.176
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.4	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	9.116.365	2.222.579
Προπληρωθέντα έξοδα		232.021	266.665
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.7	9.912.265	2.673.231
Σύνολο		78.660.894	64.660.652
Σύνολο κυκλοφορούντων		82.972.764	65.992.709
Σύνολο ενεργητικού		269.467.730	251.977.959
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.8	23.508.024	23.508.024
Υπέρ το άρτιο	8.8	34.776.044	34.776.044
Σύνολο		58.284.068	58.284.068

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή κατασταστικού	8.8	1.051.193	571.346
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.8	7.043.760	7.043.760
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.9	4.679.717	5.226.846
Αποτελέσματα εις νέο		-10.058.514	11.770.759
Σύνολο		2.716.156	24.612.712
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		61.000.224	82.896.780
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.10, 8.12, 8.13	107.125.073	14.090.753
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.197.479	2.311.673
Αναβαλλόμενοι φόροι	8.14		
Σύνολο		110.322.552	16.402.426
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8.10	44.498.540	58.871.756
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.10	1.056.854	43.947.739
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.11	17.884.685	15.026.258
Φόρος εισοδήματος		0	383.690
Λοιτοί φόροι τέλη	8.12	1.530.728	2.331.352
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.13	371.952	1.206.420
Λοιπές υποχρεώσεις	8.14	32.344.431	30.275.582
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		256.773	404.250
Έξοδα επόμενων χρήσεων		200.991	231.705
Σύνολο		98.144.954	152.678.753
Σύνολο υποχρεώσεων		208.467.505	169.081.179
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		269.467.730	251.977.959

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.16	6.911.042	67.670.955
Κόστος πωλήσεων	8.17	(13.214.707)	(43.504.262)
Μικτό αποτέλεσμα		(6.303.665)	24.166.693
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.18	534.939	2.172.567
		(5.768.727)	26.339.260
Έξοδα διοίκησης	8.17	(2.495.573)	(5.996.017)
Έξοδα διάθεσης	8.17	(1.034.127)	(1.952.472)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.19	(5.719.630)	(1.194.608)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	8.20	-	16.010
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.20	628.081	719.621
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(14.389.976)	17.931.795
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.21	1.587	206
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.21	(5.847.101)	(4.803.360)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(20.235.491)	13.128.641
Φόρος εισοδήματος	8.22	(250.344)	(4.012.871)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(20.485.834)	9.115.770

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσεως 2020 ανήλθαν σε ζημία ποσού -8.357.277 ευρώ έναντι κερδών 26.209.852 ευρώ της χρήσεως 2019.

5. Κατάσταση Μεταβολών Καθαής Θέσης (Ποσά σε Ευρώ)

Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κρατικές Επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2019	34.776.044	63.300	5.638.522	5.780.118	5.019.411	74.785.418
Διανομή κερδών χρήσης 2018	-	508.047	1.405.239	-	(2.364.422)	(451.136)
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-	(501.103)	(501.103)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	(553.272)	9.616.873	9.063.601
Υπόλοιπο 31.12.2019	34.776.044	571.346	7.043.761	5.226.846	11.770.759	82.896.780
Διανομή κερδών χρήσης 2019	-	479.846	-	-	(1.343.439)	(863.592)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-	(250.344)	(250.344)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	(547.129)	(20.235.491)	(20.782.620)
Υπόλοιπο 31.12.2020	34.776.044	1.051.193	7.043.761	4.679.716	(10.058.514)	61.000.224

6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ποσά σε Ευρώ)

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(20.235.491)	13.128.641
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων και επιχορηγήσεων	6.032.699	8.278.057
Προβλέψεις	4.971.895	-
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-	(16.010)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	5.845.515	4.803.154
	(3.385.383)	26.193.842
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(373.899)	(177.366)
Μεταβολή απαιτήσεων	(11.689.260)	(14.335.070)
Μεταβολή υποχρεώσεων	7.625.330	(1.269.495)
	(4.437.829)	(15.781.931)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(5.847.101)	(4.803.360)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(3.511.768)	(3.298.895)
Σύνολο	(17.182.081)	2.309.656
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(6.649.098)	(10.001.669)
Αγορά θυγατρικών επιχειρήσεων	(3.838.000)	(1.425.830)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1.587	206
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο	(10.485.512)	(11.427.293)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	35.770.219	9.348.827
Μερίσματα πληρωθέντα	(863.592)	(333.269)
Σύνολο	34.906.627	9.015.558
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	7.239.034	(102.078)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.673.231	2.775.309
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9.912.265	2.673.231

7. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

7.1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και κάθε είδους Ξενοδοχειακών και Τουριστικών επιχειρήσεων σε ιδιόκτητα ή μη ακίνητα καθώς και στη συμμετοχή της ίδιας ή ως μέλος κοινοπραξίας σε διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών συμπεριλαμβανομένης και της προσφοράς υπηρεσιών στο Δημόσιο ή Ιδιωτικό τομέα.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:121557633000 και με έδρα το Δήμο Κέρκυρας περιοχή Κομμένο Γουβιά.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση στις 10 Αυγούστου 2021.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου κατατάσσεται στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων και συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές πολιτικές.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7.2 Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%

(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%
(3)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%-20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, που πληρούσαν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως», «Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως» και «Παραχωρήσεις & Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» μέχρι την πλήρη απόσβεση τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή

τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που πληρούσαν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, αναγνωρίστηκαν στα Ίδια Κεφάλαια μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

8.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης				
1 Ιανουαρίου 2019	220.586.363	8.860.910	39.766.033	269.213.306
Προσθήκες	4.439.658	177.762	2.852.635	7.470.054
Μειώσεις	(2.620)	(260)	(21.385)	(24.265)
31 Δεκέμβριος 2019	225.023.401	9.038.412	42.597.283	276.659.095
1 Ιανουάριος 2020	225.023.401	9.038.412	42.597.283	276.659.095
Προσθήκες	1.717.658	171.259	966.047	2.854.964
Μειώσεις	(373)	(1.104)	0,00	(1.477)
31 Δεκέμβριος 2020	226.740.686	9.208.567	43.563.329	279.512.582
Αποσβέσεις και απομειώσεις				
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2019	(92.231.102)	(7.065.158)	(35.329.621)	(134.625.881)
Αποσβέσεις περιόδου	(5.188.119)	(390.345)	(3.122.554)	(8.701.017)
Μειώσεις αποσβεσθέντων			16.583	16.583
31 Δεκέμβριος 2019	(97.419.221)	(7.455.504)	(38.435.592)	(143.310.316)
1 Ιανουάριος 2020	(97.419.221)	(7.455.504)	(38.435.592)	(143.310.316)
Αποσβέσεις περιόδου	(5.283.200)	(321.005)	(850.792)	(6.454.997)
Μειώσεις αποσβεσθέντων				
31 Δεκέμβριος 2020	(102.702.421)	(7.776.509)	(39.286.383)	(149.765.313)
Αναπόσβεστη αξία στις				
31 Δεκέμβριος 2019	127.604.180	1.582.908	4.161.691	133.348.779
31 Δεκέμβριος 2020	124.038.265	1.432.058	4.276.946	129.747.269

Στα παραπάνω ακίνητα έχουν εγγραφεί έως 31/12/2020 υποθήκες α' τάξεως συνολικής αξίας ευρώ 153.480.000 και προσημειώσεις υποθήκης συνολικής αξίας ευρώ 46.556.430 (20.556.430 για την Εταιρεία και 26.000.000 για τρίτες εταιρίες).

8.2 Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων.

	Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	Παροχωρ. & δικαιώμ. βιομ. ιδιοκ.	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2019	11.275.265	3.722.784	8.804	15.006.853
Προσθήκες	-	-	-	-
Διαγραφές	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2019	<u>11.275.265</u>	<u>3.722.784</u>	<u>8.804</u>	<u>15.006.853</u>
1 Ιανουαρίου 2020	11.275.265	3.722.784	8.804	15.006.853
Προσθήκες	-	-	-	-
Διαγραφές	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2020	<u>11.275.265</u>	<u>3.722.784</u>	<u>8.804</u>	<u>15.006.853</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2019	(9.139.090)	(3.602.321)	(8.804)	(12.750.215)
Αποσβέσεις χρήσης	(130.669)	-	-	(130.669)
Διαγραφές	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2019	<u>(9.269.758)</u>	<u>(3.602.321)</u>	<u>(8.804)</u>	<u>(12.880.883)</u>
1 Ιανουαρίου 2020	(9.269.758)	(3.602.321)	(8.804)	(12.880.883)
Αποσβέσεις χρήσης	(124.831)	-	-	(124.831)
Διαγραφές	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2020	<u>(9.394.589)</u>	<u>(3.602.321)</u>	<u>(8.804)</u>	<u>(13.005.714)</u>
Αναπόσβεστη αξία στις				
31 Δεκέμβριος 2019	<u>2.005.507</u>	<u>120.463</u>	<u>-</u>	<u>2.125.970</u>
31 Δεκέμβριος 2020	<u>1.880.676</u>	<u>120.463</u>	<u>-</u>	<u>2.001.139</u>

8.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	609.693	983.592
Προκαταβολές για αποθέματα	3.702.177	348.465
Σύνολο	4.311.870	1.332.057

8.4 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις	28.651.649	21.952.687
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	35.720.489	37.545.489
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	4.971.895	-
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	59.400.243	59.498.176
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	-	-
Σύνολο	59.400.243	59.498.176

8.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	8.622.120	1.727.705
Εγγυήσεις	166.929	135.120
Λογαριασμοί επί αποδόσει	494.246	494.874
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	9.283.295	2.357.698
Μακροπρόθεσμο μέρος	166.929	135.120
Βραχυπρόθεσμο μέρος	9.116.365	2.222.579
Σύνολο	9.283.295	2.357.698

8.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές αναλύονται:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Χώρα</u> <u>Δραστηριότητας</u>	<u>Συμμετοχή</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΞΕΝΚΕ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	10.207.000,00	7.124.000,00
ΚΕΤΑΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	1.205.000,00	450.000,00
ΕΤΕΚΩ Α.Ε.	Ελλάδα	84,125%	15.000.000,00	15.000.000,00
Σύνολο			26.412.000,00	22.574.000,00

Την 07/07/2016 η Εταιρεία ίδρυσε την θυγατρική, κατά 100,00%, ΚΕΤΑΞ (ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΑΕ) με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ευρώ 100.000. Το σημερινό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.205.000 ευρώ.

Την 20/4/2016 η Εταιρεία απέκτησε το 100% της εταιρείας ΞΕΝΚΕ ΑΕ (ΞΕΝΚΕ ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΑΕ) η οποία εδρεύει στο Κομμένο Γουβιών της Κέρκυρας. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την εξαγορά ανήρχετο σε ευρώ 24.000. Το σημερινό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 10.207.000 ευρώ.

Η ΞΕΝΚΕ ΑΕ συμμετείχε κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία ΕΤΕΚΩ ΑΕ (ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΕ). Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ 15.000.000 της Ε.Τ.Ε.ΚΩ Α.Ε., η ΦΑΙΑΞ ΑΕΤΑ κατέχει σήμερα το 84,125% των μετοχών της Ε.Τ.Ε.ΚΩ Α.Ε. και η ΞΕΝΚΕ Α.Ε. κατέχει το 15,875% των μετοχών της.

Στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρείες ΞΕΝΚΕ και ΚΕΤΑΞ με ποσό €3.083.000,00 και 755.000,00 αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει καταθέσεις χρήματα στις θυγατρικές για μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου τους συνολικού ποσού € 409.747 και αναλύεται ως κάτωθι:

<u>Εταιρεία</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΞΕΝΚΕ Α.Ε.	64.786	3.083.826
ΚΕΤΑΞ Α.Ε.	344.961	755.288
Σύνολο	409.747	3.839.114

8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	148.374	74.154
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.763.891	2.599.077
Σύνολο	9.912.265	2.673.231

8.8 Καθαρή θέση

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 23.508.024 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 317.676 μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 74,00 κάθε μία.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 34.776.044.

Το αποθεματικά της Εταιρείας απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Ειδικά Αποθεματικά</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2019	59.362	3.938	5.638.522	5.701.822
Μεταβολές	508.047	-	1.405.239	1.913.286
Αναβαλλόμενος φόρος	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2019	567.409	3.938	7.043.760	7.615.107

Μεταβολές	479.846	-	-	479.846
Αναβαλλόμενος φόρος	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2020	1.047.255	3.938	7.043.760	8.094.954

8.9 Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Έναρξη στην αρχή της περιόδου	5.226.846	5.780.118
Προσθήκες	-	-
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(547.129)	(553.272)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	4.679.717	5.226.846

8.10 Δάνεια

	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια	97.469.715	14.090.753
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9.655.358	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	107.125.073	14.090.753
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμα δάνεια (βραχυπρόθεσμο μέρος)	1.056.854	43.947.739
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	44.498.540	58.871.756
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	45.555.394	102.819.495
Σύνολο	152.680.467	116.910.248

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

1. Νέο Κοινοπρακτικό Ομολογιακό δάνειο εκδόσεως 15.7.2020 87.821.320 ευρώ και υπολοίπου κεφαλαίου στις 31.12.2020 ευρώ 87.821.320.
2. Κοινοπρακτικό δάνειο εκδόσεως 28.12.2007 αρχικού ποσού 19.890.000 ευρώ και υπολοίπου κεφαλαίου στις 31.12.2020 ευρώ 9.655.358.
3. Ομολογιακό δάνειο εκδόσεως 31.10.2007 αρχικού ποσού 28.300.000 ευρώ και υπολοίπου κεφαλαίου στις 31.12.2020 ευρώ 9.048.395. Ομολογιακό δάνειο ποσού εκδόσεως 15.09.2011 αρχικού ποσού 1.885.000 ευρώ και υπολοίπου κεφαλαίου στις 31.12.2020 ευρώ 600.000.

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Οι δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες είναι πληρωτέες μετά από 5 έτη ανέρχονται για το 2020 σε 72.651.480 ευρώ ενώ για το 2019 ανέρχονταν σε ευρώ 0.

8.11 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	3.915.947	14.940.890
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	13.968.738	85.368
Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων	17.884.685	15.026.258

8.12 Λοιποί φόροι - τέλη

Οι λοιποί φόροι - τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	-	2.430
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία	45.980	114.448
Παρακρατούμενος φόρος από τρίτους	34.227	25.140
Ελληνικό Δημόσιο (ρυθμισμένες οφειλές)	1.573.718	2.881.218
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.447.309	85.982
Σύνολο	3.101.235	3.109.218
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.570.506	777.866
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.530.728	2.331.352
Σύνολο	3.101.235	3.109.218

8.13 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	368.740	817.455
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία (ρυθμισμένες οφειλές)	1.572.366	1.846.772
Σύνολο	1.941.106	2.664.227
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.569.154	1.457.807
Βραχυπρόθεσμο μέρος	371.952	1.206.420
Σύνολο	1.941.106	2.664.227

8.14 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προκαταβολές πελατών	21.362.918	27.604.023
Άλλες υποχρεώσεις	11.039.332	2.747.559
Σύνολο	<u>32.402.249</u>	<u>30.351.582</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	57.819	76.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος	32.344.431	30.275.582
Σύνολο	<u>32.402.249</u>	<u>30.351.582</u>

8.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2018-2020 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν οι χρήσεις αυτές.

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές οι οποίες και αναλύονται κατωτέρω:

- Υπέρ ΕΤΑΔ για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης έκτασης 1900 στρεμμάτων στην περιοχή Λουτρά Κυλλήνης ευρώ 868.553,58.
- Υπέρ ΕΤΑΔ για την καλή εκτέλεση των έργων ευρώ 500.000.

Η Εταιρεία είναι εγγυητής μέχρι ποσού ευρώ 5.000.000 στο από 26.7.2017 ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής της ΚΕΤΑΞ ΑΕ. Το υπόλοιπο του δανείου την 31-12-2020 είναι σε ευρώ 3.799.692

8.16 Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις αναλύονται σε:

	<u>1.1.2020 έως 31.12.2020</u>	<u>1.1.2019 έως 31.12.2019</u>
Πωλήσεις	6.911.042	67.670.955
Σύνολο	<u>6.911.042</u>	<u>67.670.955</u>

Όλες οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται από τα ξενοδοχεία της που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

8.17 Μερισιμός δαπανών

Οι δαπάνες αναλύονται σε:

	<u>1.1.2020 έως 31.12.2020</u>	<u>1.1.2019 έως 31.12.2019</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	3.068.642	19.367.901
Αναλώσεις αποθεμάτων	1.789.981	7.321.976
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	6.454.997	8.700.661
Αποσβέσεις αύλων	124.831	130.668
Προμήθειες	133.074	620.913
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	867.801	4.563.678

Τηλεπικοινωνίες	89.953	208.551
Ενέργεια	362.862	1.385.140
Ενοίκια	999.373	3.769.775
Ασφάλιστρα	207.869	205.442
Διάφοροι φόροι	860.174	1.647.878
Έξοδα μεταφορών	96.193	314.531
Έξοδα ταξιδίων	85.977	249.761
Έξοδα διαφήμισης	161.495	552.325
Συνδρομές	39.119	42.751
Δωρεές	12.000	1.198
Αναλώσιμα	343.905	1.484.105
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	1.046.161	885.497
Συνολικό κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	16.744.407	51.452.751
Κόστος πωλήσεων	13.214.707	43.504.262
Έξοδα διοίκησης	2.495.573	5.996.017
Έξοδα διάθεσης	1.034.127	1.952.472
Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης		
	16.744.407	51.452.751

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Μισθοί και ημερομίσθια	2.584.931	14.705.758
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	233.087	3.531.050
Παρεπόμενες παροχές	204.727	852.862
Αποζημιώσεις	45.898	278.231
	3.068.642	19.367.901

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2020 ανήλθε σε μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό 55 άτομα και εποχιακά απασχολούμενο προσωπικό 73 άτομα. Στη χρήση 2019 ο μέσος όρος των εργαζομένων ανήλθε σε μόνιμα απασχολούμενους 56 άτομα και εποχιακά απασχολούμενους 769 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8.18 Λοιπά συνήθη έσοδα

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Ενοίκια	94.787	144.981

Άλλα λειτουργικά έσοδα	440.152	2.027.586
Σύνολο	534.939	2.172.567

8.19 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	172.232	77.227
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	148.513	199.522
Λοιπά πρόστιμα Δημοσίου	154	360.368
Τόκοι υπερημέριας	29.112	1.179
Καταπτώσεις εγγυήσεων -ποινικών ρητρών	20.294	328.115
Αποζημιώσεις σε πελάτες	0	76.523
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	1.559	841
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	21.194	75.389
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	354.672	74.645
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	4.971.895	0
Λοιπά έξοδα	4	798
Σύνολο	5.719.630	1.194.608

8.20 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Καταπτώσεις εγγυήσεων ποινικές ρήτρες	11.500	152.123
Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές	627	848
Εισπράξεις από ασφαλιστικές εταιρίες	43.607	10.181
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	16.010
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	547.129	553.272
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	25.102	0
Λοιπά έσοδα	116	3.197
Σύνολο	628.081	735.631

8.20 Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	5.068.598	4.414.505
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	778.503	388.855
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.847.101	4.803.360
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(1.587)	(206)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	5.845.515	4.803.154

8.22 Φόρος Εισοδήματος

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσης	0	3.511.768
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	<u>250.344</u>	<u>501.103</u>
Σύνολα	250.344	4.012.871

Η χρήση 2020 λόγω των ζημιολογικών αποτελεσμάτων δεν έχει επιβαρυνθεί με Φόρο Εισοδήματος. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2018-2020.

Η εταιρία, βασιζόμενη στο άρθρο 23 του Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, σε κανένα περιουσιακό της στοιχείο.

8.23 Αμοιβές Ορκωτών ελεγκτών

Οι αμοιβές των Ορκωτών Ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 25.000. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 25.000.

8.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες οντότητες (οντότητες ομίλου) είναι οι ακόλουθες:

<u>Απαιτήσεις</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Από θυγατρικές	421.445	3.839.113
Από μετόχους	497.088	456.745
Από εταιρείες που διευθύνονται από τον Ν. Δασκαλαντωνάκη	29.428.290	17.540.733
Σύνολο	<u>30.346.823</u>	<u>21.836.591</u>

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Προς εταιρείες που διευθύνονται από τον Ν. Δασκαλαντωνάκη	7.237.600	6.118.746
Σε θυγατρικές	1.850.000	1.850.000
Προς μετόχους	1.800.000	1.867.742
Σύνολο	<u>10.887.600</u>	<u>9.836.488</u>

<u>Συναλλαγές</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Πωλήσεις (υπηρεσιών, προϊόντων) σε θυγατρικές	5.154	10.306
Πωλήσεις (υπηρεσιών, προϊόντων) σε μετόχους.	2.800	3.000
Πωλήσεις (υπηρεσιών, προϊόντων) σε εταιρείες που διευθύνονται από τον Ν. Δασκαλαντωνάκη	582.680	1.810.965
Αγορές (υπηρεσιών, προϊόντων) από θυγατρικές	8.068	48.437
Αγορές (υπηρεσιών, προϊόντων) από μετόχους	46.138	49.634
Αγορές (υπηρεσιών, προϊόντων) από εταιρείες που διευθύνονται από τον Ν. Δασκαλαντωνάκη	2.063.199	10.775.659

Για το έτος 2020, η εταιρεία επιβαρύνθηκε από την Grecotel S.A. με έξοδα διαχείρισης ποσού ευρώ 186.691 και προμήθειες μάρκετινγκ ευρώ 796.252 αντίστοιχα. Για το έτος 2019, τα αντίστοιχα ποσά ήταν, έξοδα διαχείρισης ποσού ευρώ 1.904.862 και προμήθειες μάρκετινγκ ευρώ 586.185.

Οι αμοιβές που δόθηκαν σε διευθυντές στη χρήση 2020 ανήλθαν σε ευρώ 102.203, ενώ στη χρήση 2019 ανήλθαν σε ευρώ 233.502 αντίστοιχα. Στα μέλη του Δ.Σ. δεν έχουν δοθεί αμοιβές.

8.25 Διανομή κερδών

Λόγω ζημιωγόνων αποτελεσμάτων της χρήσης δεν τίθεται θέμα διανομής κερδών.

8.26 Λοιπές πληροφορίες

Με έγκριση των συμμετεχόντων Τραπεζών στις 25/6/2019 τα κοινοπρακτικά ομολογιακά δάνεια εκδόσεως 28.12.2007 αρχικού ποσού 66 εκ ευρώ, 33,4 εκ ευρώ η λήξη τους μετατέθηκε το 2020 καθώς θα αναχρηματοδοτηθούν και το κοινοπρακτικό δάνειο αρχικού ποσού 19,9 εκ ευρώ, τροποποιήθηκε το πρόγραμμα αποπληρωμής και η λήξη του είναι το 2024.

8.27 Μεταγενέστερα γεγονότα

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», αποτελεί μία πρωτοφανή παγκόσμια υγειονομική κρίση με οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες, η ραγδαία εξάπλωση της οποίας έχει πλήξει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και έχει προκαλέσει αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Είναι προφανές ότι ο κλάδος του τουρισμού είναι άμεσα επηρεαζόμενος από την πρόσφατη πρωτόγνωρη κρίση λόγω του σημαντικού περιορισμού των ταξιδιών, τόσο για επαγγελματικούς, όσο και για λόγους αναψυχής. Λόγω των απαγορεύσεων μεγάλων συναθροίσεων έχει επίσης πληγεί ο συνεδριακός τουρισμός, και αναμένεται σημαντική επίπτωση στις εκδηλώσεις και στην εστίαση.

Η Ελληνική κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε με στόχο την επιβράδυνση της μεταδοτικότητας του ιού που απειλεί τη δημόσια υγεία, αλλά και την αποφυγή της κατάρρευσης του εθνικού συστήματος υγείας αποφάσισε μεταξύ άλλων και την αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων εποχικής και 12μηνης λειτουργίας.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο, ο οποίος επηρεάστηκε από αρχές Μαρτίου 2020 από την πρωτόγνωρη κρίση, το σημαντικό περιορισμό των ταξιδιών και επιδεινώθηκε με την ραγδαία εξάπλωση του ιού, την εμφάνιση κρουσμάτων και στη χώρα μας και τελικά με την επιβολή της αναστολής της λειτουργίας των ξενοδοχείων, ενώ παράλληλα υποβλήθηκε μεγάλος αριθμός ακυρώσεων των κρατήσεων που είχαν γίνει για μελλοντικές περιόδους.

Σε ότι αφορά το επιχειρησιακό επίπεδο, η Εταιρεία από την πρώτη στιγμή, με αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις παραμένοντας σε συνεχή επικοινωνία με την Ένωση Ξενοδόχων, το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο και με όλους τους αρμόδιους φορείς, για οποιαδήποτε ενέργεια κριθεί αναγκαία ως προς τη λήψη μέτρων που θα προστατεύουν την υγεία, εργαζομένων και δημόσια και παράλληλα καταγράφει τους κινδύνους και πραγματοποιεί αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του COVID-19 σε κάθε στάδιο αυτής, στα αποτελέσματα και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας

και λαμβάνει μέτρα με γνώμονα την επάρκεια της ρευστότητας και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας αυτής.

Με βάση την ανωτέρω διαδικασία αξιολόγησης και εντοπισμού των περιοχών κινδύνου και με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των πελατών, την προστασία της δημόσιας υγείας και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, η Διοίκηση προέβη στις ακόλουθες ενέργειες :

- Η εταιρία υπέγραψε στις 15/7/2020 σύμβαση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου με το οποίο εκταμίευσε 88 εκ για την αναχρηματοδότηση υφισταμένων κοινοπρακτικών δανείων καθώς και για την μερική κάλυψη του εκτεταμένου επενδυτικού της προγράμματος έως το 2020. Επιπρόσθετα 18 εκ ευρώ εκ του Κοινοπρακτικού δανείου χρηματοδότησαν λειτουργικές ανάγκες της εταιρίας λόγω Covid-19.
- Η εταιρεία έχει χρηματοδοτηθεί και μέσω του προγράμματος στήριξης των επιχειρήσεων «Ταμείο Εγγυοδοσίας για τη χορήγηση εγγυήσεων σε νέα δάνεια σε Επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από τον COVID 19 μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ)».
- συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή συμβάσεων εργασίας, «συνεργασία», επιδότηση εργοδοτικών εισφορών κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το ξενοδοχείο είναι κλειστό ή λειτουργήσει με χαμηλή πληρότητα. Αναμένεται, μετά την εφαρμογή των παραπάνω αναφερόμενων ενεργειών, η εταιρεία να μειώσει σημαντικά το μισθολογικό της κόστος.
- έχει υιοθετήσει όλα τα κυβερνητικά μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων του κλάδου (αναστολή συμβάσεων εργασίας, παράταση πληρωμής φόρων και εισφορών, ειδικευμένη χρηματοδότηση, κ.λπ.) με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, τον περιορισμό ως ένα βαθμό των επιπτώσεων της πανδημίας στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- έχει προχωρήσει σε αποστολή πιστωτικών vouchers, σε πελάτες που έχουν προπληρώσει την μελλοντική τους κράτηση ή εκδήλωση, προκειμένου να αποφύγει άμεση εκροή χρημάτων με επιστροφή προκαταβολών, ενώ για τις υπόλοιπες προκαταβολές έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνίες αναβολής προγραμματισμένων επισκέψεων και εκδηλώσεων και πραγματοποιήσής τους σε μεταγενέστερο διάστημα.
- Η εταιρία παρά τις επιπτώσεις του Covid-19 άνοιξε και λειτούργησε από τον Ιούλιο 2020 πέντε από τις εννέα ξενοδοχειακές μονάδες σε μια προσπάθεια στήριξης του Τουριστικού κλάδου. Προχωρά ήδη σε επενδύσεις εξοπλισμού και κατασκευών, που απαιτούνται για την επαναλειτουργία, απολύμανση των χώρων εργασίας, εφαρμόζοντας όλα τα απαραίτητα πρωτόκολλα υγιεινής για τους πελάτες και το προσωπικό. Μερικά για την υποστήριξη και καθοδήγηση των εργαζομένων, με στόχο την καλύτερη προσαρμογή τους στα νέα δεδομένα.
- Η εταιρία λόγω των συνθηκών που έχουν προκύψει λόγω της Πανδημίας δεν έχει ολοκληρώσει το συνολικό επενδυτικό της πρόγραμμα.

Παρά της συνεχιζόμενης έξαρσης των κρουσμάτων κορωνοϊού, οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία έχουν βελτιωθεί στην αρχή του 2021, εξαιτίας των εξελίξεων γύρω από τον εμβολιασμό και την ανακάλυψη φαρμάκων κατά του νέου κορωνοϊού. Η έναρξη των εμβολιασμών και στην Ελλάδα και στην Ευρώπη αποτελεί το πρώτο θετικό βήμα για την επανεκκίνηση του τουρισμού. Παράλληλα, η διενέργεια rapid tests, άσχετα από το αν θα απαιτείται υγειονομικό διαβατήριο ή όχι, μπορεί να δώσει ένα πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς, αλλά και να συμβάλει στον έλεγχο της διασποράς, σε περίπτωση που υπάρξουν επόμενα κύματα του ιού.

Για τον ελληνικό τουρισμό εκτιμάται αύξηση των μεγεθών σε σχέση με το 2020, αλλά μειωμένα περίπου κατά ποσοστό 60% σε σχέση με το έτος 2019, υπό την προϋπόθεση εντούτοις πως δεν υπάρξει ανατροπή όσον αφορά την πανδημία ή από κάποιον άλλο εξωγενή παράγοντα.

Ο σχεδιασμός των tour operators και τα μηνύματα που στέλνουν για τις κρατήσεις της επόμενης χρονιάς αφήνουν ένα πρώτο θετικό αποτύπωμα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το 2021 θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του 2020, εφόσον αντιμετωπιστεί η υγειονομική κρίση, και θα συνεχιστεί η οικονομική ανάπτυξη του 2019. Η παραπάνω εκτίμηση για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας κατά το 2021, έχουν άμεση εξάρτηση από τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού αλλά και τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Αυγούστου 2021 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κέρκυρα, 10 Αυγούστου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



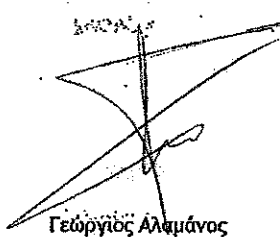
Νικόλαος Ι. Δασκαλαντωνάκης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063784

Η Διευθύνουσα
Σύμβουλος



Μάρια Νικ.
Δασκαλαντωνάκη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046177

Ο προϊστάμενος λογιστηρίου



Γεώργιος Αλαμπάνος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 305000
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 86720

